

PRESSEINFORMATION | 11.05.2010

conwert verkauft Immobilien im Wert von EUR 18,1 Mio. an den Wohnimmobilienfonds DWS ACCESS Wohnen

- + **Geschlossener Wohnimmobilienfonds hat EUR 49,8 Mio. Eigenkapital eingesammelt – Fondsvolumen beträgt rund EUR 100 Mio.**
- + **alt+kelber verantwortet das gesamte Asset Management für den Fonds**
- + **Weitere Wohnungsfonds in Vorbereitung**

Wien, 11.05.2010. Die conwert Immobilien Invest SE hat Wohnimmobilien im Wert von EUR 18,1 Mio. an den geschlossenen Wohnimmobilienfonds DWS ACCESS Wohnen GmbH & Co KG veräußert. Bei den verkauften Objekten handelt es sich um acht Zinshäuser, die sich an den fünf Standorten Dresden, Berlin, Hamburg, Frankfurt am Main und Bad Neuheim befinden. Die von conwert verkauften Immobilien bilden einen Teil des rund EUR 40 Mio. schweren Seed-Portfolios des DWS ACCESS Wohnen.

Die zur conwert Gruppe gehörende deutsche Dienstleistungstochter alt+kelber Immobiliengruppe übernimmt das gesamte Asset Management für den geschlossenen Wohnimmobilienfonds der DWS. alt+kelber ist während der gesamten Laufzeit des Fonds für die Identifikation, die Prüfung und den Ankauf von Objekten verantwortlich sowie für die Bestandsentwicklung, Mietverwaltung und die Veräußerung der Immobilien.

„Mit dem Mandat der DWS können wir unser Dienstleistungsgeschäft weiter ausbauen“, erläutert Jürgen Kelber, Geschäftsführender Direktor der conwert Immobilien Invest SE und Geschäftsführer der alt + kelber Immobiliengruppe. „Wir realisieren damit wertvolle Synergien: Unsere Auftraggeber profitieren von unserer Erfahrung bei der Bewirtschaftung von Immobilien-Portfolios, und wir können unsere Dienstleistungserträge durch das Management des Fonds-Portfolios deutlich diversifizieren“, so Kelber. Nach dem erfolgreichen Start dieses Wohnimmobilienfonds plant conwert weitere Aktivitäten im Fondsbereich. „Das Management von Fondsprodukten ist innerhalb unseres Dienstleistungsportfolios ein strategisches Wachstumsfeld, das wir weiter ausbauen werden. Weitere Projekte befinden sich bereits in Vorbereitung“, so Kelber.

Der DWS-Wohnimmobilienfonds hat 49,8 Millionen Euro Eigenkapital eingesammelt und ist inzwischen geschlossen. Es ist ein Fondsvolumen von rund 100 Millionen Euro vorgesehen. Über die Hälfte des Fondsvolumens ist bereits investiert.

Zum Start des Fonds lag bereits ein definiertes Startportfolio vor. Dieses umfasste 22 Objekte in 11 deutschen Städten (unter anderem Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Frankfurt und Dresden). Durch sukzessive Zukäufe soll das Immobilienvermögen bis auf das maximale Fondsvolumen aufgestockt werden. Ankäufe erfolgen anhand klar definierter regionaler und objektspezifischer Investmentkriterien.

Der Wohnimmobilienfonds DWS ACCESS Wohnen ist ein geschlossenes Beteiligungsangebot, über das Anleger indirekt in Bestandsimmobilien in ausgewählten deutschen Metropolregionen investieren. Der Fonds verfolgt eine Doppelstrategie, indem sowohl aus der Vermietung als auch aus dem Verkauf von Immobilien Erträge generiert werden.

+ Rückfragenhinweis:

conwert Immobilien Invest SE

Jürgen Kelber – Mitglied des Geschäftsführenden Direktoriums
T + 49 / (0) 7131 / 609011
E juergen.kelber@altundkelber.de

Metrum Communications

Mag. (FH) Roland Mayrl
T +43 / 1 / 504 69 87-331
E r.mayrl@metrum.at

Dr. ZitelmannPB. GmbH

Holger Friedrichs, Leiter Medien & Kommunikationsberatung
Rankestr. 17, 10789 Berlin
E-Mail: Tel.: +49 – 30 - 72 62 76 157
E-Mail: friedrichs@zitelmann.com

Über die conwert Immobilien Invest SE

Die conwert Immobilien Invest SE ist ein zentraleuropäisches Wohnimmobilien-Unternehmen mit Hauptsitz in Wien. conwert gehört zu den großen Immobilienunternehmen Österreichs und ist auf hochwertige innerstädtische Altbau-Wohnimmobilien spezialisiert. Das Unternehmen erwirbt Immobilien in Österreich, Deutschland und selektiv in den CEE-Staaten; das Immobilien-Portfolio besteht zu über 70% aus Altbau-Wohnimmobilien mit Entwicklungspotenzial an hochwertigen Standorten in Deutschland und Österreich. Das Immobilien-Portfolio umfasst insgesamt 1.752 Immobilien bei einem Gesamtwert von 2,52 Mrd. Euro. Die Gesamtnutzfläche beläuft sich auf rund 2.018.000 Quadratmeter. An der Wiener Börse notiert conwert im Prime Market. Neben dem Segment Immobilieninvestments (Vermietung und Verkauf von Immobilien) bietet conwert als voll integriertes Wohnimmobilienunternehmen auch sämtliche Immobiliendienstleistungen aus einer Hand an.

Über die alt+kelber Immobiliengruppe

alt+kelber bietet Dienstleistungen in den Bereichen Vertrieb von Wohnungen und Eigenheimen an Mieter, Selbstnutzer und Kapitalanleger, Due Diligence, Vertriebsvorbereitung, Projektierung, Consulting, Immobilienverwaltung und -management sowie Maklerdienstleistungen an. Bislang hat alt+kelber über 43.000 einzelne Wohnungen verkauft. In der Verwaltung befinden sich derzeit rund 49.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Darüber hinaus wurde für über 720.000 Wohnungen vertriebsrelevante Due Diligence für Investoren durchgeführt. Zudem hat das Unternehmen die wesentlichen Wohnungs-Portfolio-Transaktionen in Deutschland beratend begleitet. Der vor mehr als 25 Jahren gegründete Immobiliendienstleister alt+kelber mit Hauptsitz in Heilbronn verfügt über 50 Büros in mehr als 90 Städten Deutschlands. In diesen arbeiten über 300 fest angestellte Mitarbeiter. Seit Oktober 2007 ist alt+kelber ein Unternehmen der conwert Immobilien Gruppe.