

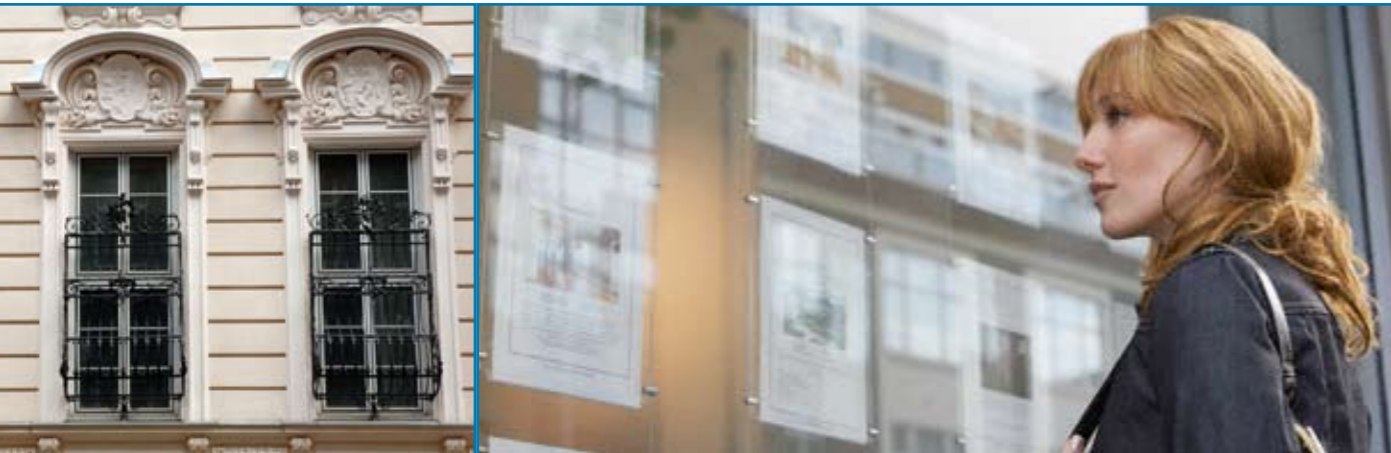
# Immobilien-Dienstleistungen

Wir geben Ihrer Immobilie Wert



## Company Profile

conwert Immobilien Invest SE  
Hochwertige Wohnimmobilien  
Immobilien-Dienstleistungen aus einer Hand  
Hohe Qualitätsstandards



### Spezialist für hochwertige Wohnimmobilien

Die conwert Immobilien Invest SE ist ein auf hochwertige innerstädtische Altbau-Immobilien spezialisierter Wohnimmobilienkonzern. Als vollintegriertes Immobilienunternehmen bietet conwert sämtliche Dienstleistungen rund um die Immobilie aus einer Hand. Die hohen Qualitätsstandards sowie die ganzheitlichen Konzepte machen die conwert Gruppe zum idealen Ansprechpartner in allen Immobilien-Dienstleistungs-Belangen.

### Dienstleistungen als Mehrwert

Entsprechend der strategischen Ausrichtung von conwert liegt auch bei Immobilien-Dienstleistungen der Fokus auf hochwertigen Wohnimmobilien und wird durch eine exzellente Expertise im Bereich Büro- und Geschäftsimmobilieng ergänzt. conwert erbringt die Immobilien-Dienstleistungen konzernintern und bietet sie auch Dritten an. Zum umfassenden Dienstleistungsangebot der conwert Gruppe gehören:

- + Asset Management
- + Immobilienverwaltung
- + Versicherungsdienstleistungen
- + Maklertätigkeit
- + Bauträgergeschäft und Baumanagement

### Zentraleuropäischer Wohnimmobilienkonzern

conwert ist mit rund 100 Investitions- und über 90 Dienstleistungsstandorten in Österreich, Deutschland und ausgewählten CEE-Märkten präsent. Zum Dienstleistungsangebot zählen die Immobilienservice-Gesellschaften der RESAG-Gruppe, der Bauträger- und Baumanagement-Spezialist conwert Bauträger, die Lifestyle Living Apartments in Österreich sowie das Immobilien-Dienstleistungsunternehmen alt+kelber in Deutschland.

conwert Immobilien Invest SE  
A-1080 Wien, Albertgasse 35  
T +43 / 1 / 521 45-0  
E cw@conwert.at  
www.conwert.at

**conwert**  
Immobilien Invest SE

## Mehr als Immobilienverwaltung

RESAG Property Management  
Umfassende Betreuung  
Wertsteigerung der Immobilie  
Nachhaltige Bewirtschaftung  
Optimierung des Portfolios



### Erweiterte Verwaltungstätigkeiten

Die RESAG Property Management bietet als eine der größten Immobilienverwaltungen Österreichs mehr als die Verwaltung einer Immobilie. Vielmehr geht es darum, den langfristigen Erhalt bzw. die Erhöhung des Wertes der anvertrauten Immobilien zu gewährleisten, versteckte Potenziale aufzuzeigen und deren Umsetzung zu begleiten. Dabei stellt ein Expertenteam die individuelle Betreuung unterschiedlichster Kunden – von institutionellen Investorengruppen über börsennotierte Unternehmen, Stiftungen und Wohnungseigentümergeinschaften bis hin zu privaten Eigentümern – sicher.

Das Leistungsspektrum umfasst:

- + Hausverwaltung
- + Objektbetreuung
- + Facility Management
- + Asset Management

### Komplettbetreuung

Die kompetente Betreuung rechtlicher, kaufmännischer und technischer Agenden garantiert sowohl die solide Werterhaltung als auch die konsequente Wertsteigerung der Immobilien. Dabei bietet RESAG Property Management die Verwaltung für alle Arten von Immobilien an – vom Wohnhaus über Büroimmobilien bis hin zum Einkaufszentrum. Die Hausverwalter arbeiten mit Asset Managern zusammen, die die Immobilien der conwert Gruppe managen. Diese Leistung kann auch für Fremdportfolios ausgeführt werden. Die Asset Manager stellen sicher, dass die Eigentümerinteressen optimal vertreten werden und garantieren höchste Diskretion.

### Service

In Zusammenarbeit mit den Schwesterfirmen innerhalb der RESAG-Gruppe stellt RESAG Property Management auch die über die Immobilienverwaltung hinausgehende Betreuung als Immobilienmakler, Projektmanager, Facility Manager und Objektbetreuer sicher. Zudem bietet das Unternehmen alle erforderlichen Koordinations-Tätigkeiten im Zuge von Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten sowie bei Neubautätigkeiten.

RESAG Property Management GmbH  
A-1080 Wien, Albertgasse 35  
T +43 / 1 / 26 260-0  
E resag@resag-property.com  
www.resag-property.com

**RESAG**  
PROPERTY  
MANAGEMENT

Professionelle

Gruppenübergreifendes

## Wohnen auf Zeit

Lifestyle Living  
Exklusives Wohnen  
Top-Standorte  
Flexible Buchungsmodalitäten  
Individueller Service



### Nicht daheim und doch zuhause

Sich behaglich wie zuhause fühlen und dabei den Komfort und den Service wie in einem Hotel genießen. Lifestyle Living verbindet die Annehmlichkeiten eines Hotels mit der Exklusivität und Individualität einer eigenen Wohnung. Vom schlichten Apartment für den Geschäftsreisenden bis zur Exklusivwohnung für die ganze Familie - Lifestyle Living bietet die idealen Wohnmöglichkeiten für den gehobenen Langzeitgast.

### Exklusive Apartments an Top-Standorten

Lifestyle Living bietet bezugsfertige, stilvoll eingerichtete Apartments in allen Größen in exklusiven Wiener Zinshäusern mit optimaler Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Die 11 Standorte befinden sich in erstklassigen Lagen und bieten für jeden Kundenwunsch die individuelle Lösung, egal ob im Stadtzentrum oder in ruhiger grüner Umgebung. Beruflichen wie privaten Nutzern erschließen sich dadurch alle Annehmlichkeiten des innerstädtischen Wohnens mit perfekter Infrastruktur und stellen so eine optimale Alternative zu einem Hotelaufenthalt dar.

Lifestyle Living Apartments bieten:

- + Komplette Küche
- + Breitband-Internet
- + Kabel-TV
- + Internet-Telefonie
- + Fitnessraum
- + Saunabereich
- + Concierge-Service

Daneben sind Wäscheservice, Reinigung, Parkmöglichkeit und Flughafenservice separat buchbar.

Lifestyle Living GmbH  
A-1080 Wien, Albertgasse 35  
T +43 / 1 / 955 15 96  
E office@lifestyle-living.at  
www.lifestyle-living.at



## Maßgeschneiderte Versicherungslösungen

RESAG Insurance Broker  
Unabhängige Beratung  
Umfassendes Service  
Laufende Kontrolle  
Hilfestellung im Schadensfall



### Kundenspezifische Immobilienversicherung

RESAG Insurance Broker ist Spezialist für die Vermittlung maßgeschneiderter Lösungen im Bereich der Immobilienversicherungen. Mit ihrem Angebot deckt RESAG Insurance Broker die komplette Gefahrenpalette für Immobilien ab und entwickelt kundenspezifische Deckungskonzepte. Als unabhängiger Partner aller wichtigen Versicherungsgesellschaften und einer der größten österreichischen Versicherungsmakler kann RESAG Insurance Broker ihren Kunden attraktive Konditionen bieten – über ihre Niederlassungen auch in Deutschland, Ungarn und Tschechien.

### Umfangreiches Service

Das Leistungsangebot der RESAG Insurance Broker umfasst:

- + Risikoanalyse
  - Erfassung, Analyse und Bewertung der persönlichen Risikosituation
- + Deckungskonzept und Deckungskontrolle
  - Analyse der bestehenden Risikovorsorge
  - Feststellung des Deckungsgrades
  - Erarbeitung eines maßgeschneiderten Deckungskonzeptes
  - Ausschreibung am Markt
  - Preis-/Leistungsvergleich

- + Hilfe im Schadensfall
  - Schadensmeldung
  - Verhandlung mit dem Versicherungsunternehmen
  - Fachliche und rechtliche Durchsetzung der Ansprüche
  - Management von Assistenzleistungen (Schlüsseldienst, Ersatzwohnung, Sicherheitsdienst etc.)

Zusätzlich bietet RESAG Insurance Broker ihren Kunden laufende Informationen über Änderungen am Markt, unterstützt bei der Führung einer Schadensaufstellung sowie bei der jährlichen Aktualisierung der Risiko- und Deckungskonzepte.

RESAG Insurance Broker GmbH  
A-1080 Wien, Albertgasse 35  
T +43 / 1 / 408 31 57  
E resag@resag-insurance.com  
www.resag-insurance.com



## Finden statt Suchen

RESAG Immobilienmakler  
Umfangreiches Portfolio  
Transparenz  
Individuelle Beratung



### Kompetenter Partner bei der Vermittlung von hochwertigen Immobilien

Langjährige Erfahrung am Immobilienmarkt und damit einhergehend ein ausgezeichnetes Netzwerk sind die Erfolgskriterien der RESAG Immobilienmakler. Ob Wohnungen, Büros, Geschäftslokale, Garagen oder Anlageobjekte – RESAG Immobilienmakler ist der kompetente Ansprechpartner bei der Suche nach und der Vermittlung von hochwertigen Immobilien. Im Zinshaussegment ist RESAG Immobilienmakler aufgrund der jahrelangen Marktkenntnis und der professionellen Beratung die Nummer Eins in Österreich.

### Service und Qualität

RESAG Immobilienmakler vermittelt diskret zwischen Mieter und Vermieter, zwischen Käufer und Verkäufer. Service und Qualität der Dienstleistung werden sichergestellt durch:

- + Breites Angebot
- + Umfangreiches Portfolio mit Immobilien aller Art
- + Kompetentes Team
- + Diskrete und individuelle Beratung
- + Transparenz aller Dienstleistungen

### Beste Betreuung

Durch die gezielte Immobilienvermarktung sowie die rasche und umfassende Informationsaufbereitung profitieren die Kunden von RESAG Immobilienmakler unter anderem durch die Reduktion der Leerstandszeit und -rate. Aktuelle Marktrückmeldungen ermöglichen realistische Preisvorschläge. Darüber hinaus bietet RESAG Immobilienmakler Hilfestellung bei der Überprüfung und Neukonzeption schwer vermarktbarer Objekte sowie profunde Betreuung von der Planungsphase bis zur erfolgreichen Verwertung.

RESAG Immobilienmakler GmbH  
A-1090 Wien, Währingerstraße 12/10  
T +43 / 1 / 313 09-0  
E [resag@resag-makler.com](mailto:resag@resag-makler.com)  
[www.resag-makler.com](http://www.resag-makler.com)



## Hochwertiger Wohnraum

conwert Bauträger und conwert Baumanagement  
Erstklassiger innerstädtischer Wohnbau  
Attraktive Standorte  
Von der Planung bis zur Übergabe  
Moderne Raumkonzepte



### Bauträger- und Baumanagement

conwert Bauträger bietet sämtliche Baumanagement- und Bauträger-Tätigkeiten sowie jegliche Immobilienentwicklungs-Tätigkeiten. Als Spezialist für hochwertigen innerstädtischen Wohnbau in Österreich und CEE verfügt conwert Bauträger über eine ausgezeichnete Expertise und langjährige Erfahrung in den Bereichen:

- + Substanzsteigerndes Altbau-Development
- + Dachgeschoßausbauten
- + Zinshausanierung
- + Neubautätigkeit
- + Immobilienentwicklung

Der Fokus liegt dabei vor allem auf qualitativ hochwertigen kleinteiligen Projekten mit etwa 30 bis 40 Einheiten. conwert Bauträger bietet mit ihren Dienstleistungen eine umfassende Betreuung von der Planung über die Bauleitung bis hin zur Übergabe. Durch die gemeinsame Projektumsetzung mit lokalen Partnern kann für die Kunden ein optimales Ergebnis erzielt werden.

### Hochwertiger innerstädtischer Wohnbau

conwert Bauträger entwickelt und errichtet hochwertigen Wohnraum an attraktiven Standorten mit bester Verkehrsanbindung und guter Infrastruktur in Wien und Wien Umland.

Die hausinterne Einbindung von Architekten garantiert die Unverwechselbarkeit und Eigenständigkeit der Projekte. Der Schwerpunkt liegt dabei auf einer nachfrageorientierten Planung mit modernen Raumkonzepten. Durch die Umsetzung von Passiv- und Niedrigenergie-Projekten hat sich conwert Bauträger zudem als Spezialist im Bereich Energieeffizienz etabliert.

conwert Baudevelopment GmbH  
conwert Bauträger GmbH  
A-1080 Wien, Albertgasse 35  
T +43 / 1 / 50 606-0  
E [office@conwert-bautraeger.at](mailto:office@conwert-bautraeger.at)  
[www.conwert-bautraeger.at](http://www.conwert-bautraeger.at)





**conwert Immobilien Invest SE**  
A-1080 Wien, Albertgasse 35  
T +43 / 1 / 521 45-0  
E [cw@conwert.at](mailto:cw@conwert.at)  
[www.conwert.at](http://www.conwert.at)

**conwert Baudevelopment GmbH**  
**conwert Bauträger GmbH**  
A-1080 Wien, Albertgasse 35  
T +43 / 1 / 50 606-0  
E [office@conwert-bautraeger.at](mailto:office@conwert-bautraeger.at)  
[www.conwert-bautraeger.at](http://www.conwert-bautraeger.at)

**Lifestyle Living GmbH**  
A-1080 Wien, Albertgasse 35  
T +43 / 1 / 955 15 96  
E [office@lifestyle-living.at](mailto:office@lifestyle-living.at)  
[www.lifestyle-living.at](http://www.lifestyle-living.at)

**RESAG Property Management GmbH**  
A-1080 Wien, Albertgasse 35  
T +43 / 1 / 26 260-0  
E [resag@resag-property.com](mailto:resag@resag-property.com)  
[www.resag-property.com](http://www.resag-property.com)

**RESAG Insurance Broker GmbH**  
A-1080 Wien, Albertgasse 35  
T +43 / 1 / 408 31 57  
E [resag@resag-insurance.com](mailto:resag@resag-insurance.com)  
[www.resag-insurance.com](http://www.resag-insurance.com)

**RESAG Immobilienmakler GmbH**  
A-1090 Wien, Währingerstraße 12/10  
T +43 / 1 / 313 09-0  
E [resag@resag-makler.com](mailto:resag@resag-makler.com)  
[www.resag-makler.com](http://www.resag-makler.com)